

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/2023/KPF/CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 07 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI

- Mã chứng khoán: KPF

- Địa chỉ: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ : 024 3997 0803 Fax:

- E-mail: info@kpf.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình Quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2023 ngày 19/07/2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/07/2023 tại đường dẫn <https://kpf.com.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm

Báo cáo tình hình quản trị
Công ty số 06/2023/KPF/CV-
HDQT ngày 19/07/2023

Đại diện tổ chức

Nguyễn UQ CBTT



NGUYỄN THỊ MỸ HẠNH

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 tháng đầu năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI**
- Địa chỉ trụ sở chính: **20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **024.39970803**
- Email: **info@kpf.com.vn**
- Vốn điều lệ: **608.672.410.000** đồng
- Mã chứng khoán: **KPF**
- Mô hình quản trị công ty:
Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán & Quản trị rủi ro trực thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	2504/2023/KPF/NQ-DHĐCĐTN	25/04/2023	<ol style="list-style-type: none">1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về Quản trị - Kết quả hoạt động năm 2022 và kế hoạch năm 20232. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP3. Thông qua việc ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 20234. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 20225. Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên

			<p>HDQT</p> <p>6. Thông qua việc thay đổi nhiệm kỳ HDQT từ năm 2023 đến năm 2028 (nhiệm kỳ 2023-2028)</p> <p>7. Thông qua số lượng thành viên HDQT nhiệm kỳ 2023-2028</p> <p>8. Thông qua kết quả bầu cử thành viên HDQT nhiệm kỳ 2023-2028</p> <p>9. Thông qua việc ủy quyền HDQT quyết định 1 số nội dung thuộc thẩm quyền ĐHDCD</p>
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hoàng Văn Hậu	Chủ tịch HDQT	25/04/2023	
2	Ông Nguyễn Trung Kiên	TV HDQT độc lập	25/04/2023	
3	Ông Nguyễn Quang Huy	TV HDQT	25/04/2023	
4	Ông Vũ Ngọc Hoàng	Chủ tịch HDQT		25/04/2023
5	Bà Đinh Kim Nhung	TV HDQT		25/04/2023
6	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	TV HDQT		25/04/2023
7	Ông Nguyễn Tuấn Anh	TV HDQT độc lập		25/04/2023
8	Bà Phạm Nguyễn Thoa	TV HDQT độc lập		25/04/2023

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Vũ Ngọc Hoàng	6/6	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2023
2	Bà Đinh Kim Nhung	6/6	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2023

3	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	0/6	0%	Qua đời
4	Ông Nguyễn Tuấn Anh	6/6	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2023
5	Bà Phạm Nguyễn Thoa	6/6	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2023
6	Ông Hoàng Văn Hậu	8/8	100%	DHĐCD bầu ngày 25/04/2023
7	Ông Nguyễn Trung Kiên	8/8	100%	DHĐCD bầu ngày 25/04/2023
8	Ông Nguyễn Quang Huy	8/8	100%	DHĐCD bầu ngày 25/04/2023

2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Điều Hành

Việc giám sát các hoạt động của Ban Điều Hành được HĐQT thực hiện thông qua các cuộc họp với Ban Điều Hành. Ngoài ra, HĐQT thông qua Thành viên HĐQT độc lập giám sát hoạt động của Ban Điều Hành trên ba khía cạnh: Tình hình tài chính, tính tuân thủ và quản lý rủi ro.

a. Giám sát và kiểm soát chiến lược

- Giám sát và hỗ trợ Ban Điều Hành trong công tác xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2023 trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Giám sát Ban Điều Hành trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT tuân thủ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty và theo quy định của pháp luật
- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của Ban Điều Hành cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công ty.
- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày của Công ty.

b. Kiểm soát, công bố thông tin và đảm bảo tính minh bạch

- Công tác lập Báo cáo tài chính Quý
- Công tác soạn thảo Báo cáo thường niên 2022.
- Đề xuất thông qua các báo cáo tài chính, báo cáo quản lý, báo cáo kiểm toán, báo cáo kiểm toán vốn, báo cáo quản trị công ty.
- Xây dựng cơ chế kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro.
- Đảm bảo tính rõ ràng, minh bạch và tuân theo quy định của Điều lệ Công ty, pháp luật về việc thực hiện công bố thông tin.

c. Đảm bảo quyền lợi của các cổ đông

- Giám sát và hỗ trợ Ban Điều Hành trong công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023

- Giám sát Ban Điều Hành trong công tác triển khai các hoạt động kinh doanh theo kế hoạch năm 2023 đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua.
 - Kịp thời công bố các thông tin quan trọng để đảm bảo quyền lợi cao nhất của các cổ đông.
 - Luôn có các chính sách quan tâm và đối xử bình đẳng giữa các cổ đông, nhóm cổ đông.
3. **Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có (không thành lập Tiểu ban)
4. **Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị**

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/KPF/NQ-HĐQT	21/02/2023	Thành viên HĐQT Lâm Thị Mỹ Hà qua đời	100%
2	02/2023/KPF/NQ-HĐQT	28/02/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
3	03/2023/KPF/NQ-HĐQT	30/03/2023	Đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị	100%
4	04/2023/KPF/BB-HĐQT	30/03/2023	Thông qua Chương trình họp chi tiết và toàn bộ tài liệu dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
5	05A/2023/KPF/NQ-HĐQT	24/04/2023	Bầu bà Đinh Kim Nhung làm Chủ tọa cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
6	06/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/04/2023	Bầu ông Hoàng Văn Hậu giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028	100%
7	07/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/04/2023	Thay đổi Đại diện Pháp luật Công ty từ bà Đinh Kim Nhung sang ông Hoàng Văn Hậu	100%
8	08/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/04/2023	Bổ nhiệm ông Lê Nguyễn Hải Đăng giữ chức vụ Tổng Giám đốc kể từ ngày 26/04/2023	100%

9	09/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/04/2023	Bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh giữ chức vụ Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Người được ủy quyền CBTT kể từ ngày 26/04/2023	100%
10	10/2023/KPF/NQ-HĐQT	26/04/2023	Thay đổi cơ cấu nhân sự UBKT & QTRR	100%
11	11/2023/KPF/NQ-HĐQT	09/05/2023	Thay đổi số lượng con dấu & Đăng ký mẫu dấu với Ngân hàng	100%
12	12/2023/KPF/NQ-HĐQT	09/05/2023	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023	100%
13	13/2023/KPF/NQ-HĐQT	09/05/2023	Bổ nhiệm ông Huỳnh Văn Ngọc giữ chức vụ Kế toán trưởng kể từ ngày 10/05/2023	100%
14	14/2023/KPF/NQ-HĐQT	29/05/2023	Thông qua chủ trương chuyển nhượng chứng khoán theo Tờ trình số 02/2023/KPF/TT-TGD	100%
15	15/2023/KPF/NQ-HĐQT	02/06/2023	Thông qua chủ trương chuyển nhượng chứng khoán theo Tờ trình số 03/2023/KPF/TT-TGD	100%
16	16/2023/KPF/NQ-HĐQT	15/06/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	100%
17	17/2023/KPF/NQ-HĐQT	23/06/2023	Thông qua việc thực hiện giao dịch với bên liên quan	100%
18	18/2023/KPF/NQ-HĐQT	26/06/2023	Thông qua việc bổ nhiệm ông Triệu Văn Hợi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ	100%

			26/06/2023	
19	19/2023/KPF/NQ-HĐQT	28/06/2023	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của bà Vũ Thị Kim Thanh tại CTCP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Châu Việt	100%

III. Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro (Báo cáo 6 tháng năm 2023)

1. Thông tin về thành viên UBKT&QTRR

Stt	Thành viên UBKT&QTRR	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên UBKT&QTRR		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Nguyễn Trung Kiên	Chủ tịch UBKT & QTRR	26/04/2023		Cử nhân Xây dựng và công nghiệp
2	Ông Nguyễn Quang Huy	Thành viên UBKT & QTRR	26/04/2023		Cử nhân Kinh tế
3	Bà Phạm Nguyễn Thoa	Chủ tịch UBKT & QTRR		25/04/2023	Luật sư, Thạc sỹ Luật Quốc tế
4	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	Thành viên UBKT & QTRR		25/04/2023	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của UBKT&QTRR

STT	Thành viên UBKT&QTRR	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Kiên	01	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Quang Huy	01	100%	100%	

3	Bà Phạm Nguyễn Thoa	00	00	00	Thành viên Lâm Thị Mỹ Hà Qua đời
4	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	00	00	00	Qua đời

3. Hoạt động chính của UBKT&QTRR

- Đánh giá một cách độc lập về sự phù hợp và tuân thủ các chính sách pháp luật, Điều lệ Công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;
- Kiểm tra, xem xét và đánh giá sự đầy đủ, hiệu quả và hiệu lực của hệ thống kiểm soát nội bộ trực thuộc Tổng Giám đốc nhằm hoàn thiện hệ thống này;
- Đánh giá việc tuân thủ chính sách và quy trình nội bộ;
- Tham mưu thiết lập các chính sách và quy trình nội bộ;
- Đánh giá việc tuân thủ các quy định pháp luật, kiểm soát các biện pháp đảm bảo an toàn tài sản;
- Đánh giá kiểm toán nội bộ thông qua thông tin tài chính và quá trình kinh doanh;
- Đánh giá quy trình xác định, đánh giá và quản lý rủi ro kinh doanh;
- Đánh giá hiệu quả của các hoạt động;
- Đánh giá việc tuân thủ các cam kết trong hợp đồng;
- Thực hiện kiểm soát hệ thống công nghệ thông tin;
- Điều tra các vi phạm trong nội bộ Công ty;
- Thực hiện kiểm toán nội bộ Công ty và các công ty con;
- Lập báo cáo kiểm toán, kế hoạch kiểm toán nội bộ hàng năm trình Hội đồng quản trị phê duyệt và thực hiện hoạt động kiểm toán nội bộ theo kế hoạch được phê duyệt;
- Kiểm toán đột xuất, tư vấn theo yêu cầu của Hội đồng quản trị;
- Tư vấn cho Công ty trong việc lựa chọn, kiểm soát sử dụng dịch vụ kiểm toán độc lập; duy trì việc trao đổi thường xuyên với tổ chức kiểm toán độc lập nhằm đảm bảo hợp tác có hiệu quả;
- Thực hiện nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và yêu cầu của Hội đồng quản trị.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT&QTRR và HĐQT

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, báo cáo kịp thời các hoạt động của UBKT, các vấn đề phát hiện và kiến nghị liên quan của UBKT.
- Đề xuất tham mưu cho HĐQT về việc thiết lập định hướng chiến lược, mục tiêu kinh doanh của Công ty và các chính sách quản lý rủi ro, các giải pháp xử lý rủi ro phát sinh trong hoạt động của Công ty.

- UBKT đã xem xét và trình phê duyệt HĐQT ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ, Quy chế hoạt động của UBKT&QTRR
- 5. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT&QTRR với hoạt động của Ban Điều Hành và các cán bộ quản lý khác**
- Tham gia nhiều cuộc họp với Ban Điều hành để đóng góp ý kiến cho việc thiết lập, đánh giá thực hiện mục tiêu và kế hoạch hoạt động của Công ty.
 - Góp ý cho Ban Điều hành về công tác quản lý rủi ro, hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ theo thông lệ tốt của quốc tế, quy định của pháp luật và quy định của Công ty.
 - Kiểm tra, xem xét và đánh giá sự đầy đủ, hiệu quả và hiệu lực của hệ thống kiểm soát nội bộ trực thuộc Ban Điều hành nhằm hoàn thiện hệ thống này;
 - Tham mưu với Ban Điều hành thiết lập các chính sách và quy trình nội bộ;
 - UBKT&QTRR đã được Ban Điều Hành tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm soát tại Công ty theo quy định. Ban Điều Hành và các cán bộ quản lý đã cung cấp đầy đủ các thông tin, tài liệu liên quan đầy đủ, rõ ràng theo yêu cầu của UBKT&QTRR.

6. Hoạt động khác của UBKT&QTRR: Không

IV. Ban Điều Hành

Stt	Thành viên Ban Điều Hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban Điều Hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Nguyễn Hải Đăng – Tổng Giám đốc	02/06/1992	Cử nhân Kinh tế	26/04/2023	
2	Ông Triệu Văn Hợi – Phó Tổng Giám đốc	07/07/1982	Cử nhân Quản trị kinh doanh	26/06/2023	
3	Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh – Người được ủy quyền CBTT, Người phụ trách Quản trị Công ty	28/02/1992	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng	26/04/2023	
4	Ông Huỳnh Văn Ngọc – Kế toán Trưởng	10/09/1988	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng	10/05/2023	

5	Bà Đinh Kim Nhung – Tổng Giám đốc	03/06/ 1973	Thạc sỹ Tài chính Cử nhân QTKD	26/04/2023
6	Ông Phan Vũ Thanh – Kế toán Trưởng	15/04/ 1984	Cử nhân Tài chính	10/05/2023
7	Bà Phạm Thị Thu Thảo – Người được ủy quyền CBTT, Người phụ trách Quản trị Công ty	02/11/ 1992	Thạc sỹ Luật KT Cử nhân QTKD	26/04/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Phan Vũ Thanh	05/4/1984	Cử nhân Tài chính	09/9/2020	10/05/2023
Huỳnh Văn Ngọc	10/09/1988	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng	10/05/2023	

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

(Theo Phụ lục 1 đính kèm)

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với Cổ đông lớn, Người nội bộ, Người có liên quan của Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VNĐ)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần PAC Quốc tế	Doanh nghiệp sở hữu hơn 10% số cổ	010203104 6, cấp lần đầu ngày 08/06/2009 thay đổi	Phòng 504, Số 6 Vũ Ngọc Phan, Phường	6 tháng đầu năm 2023	17/2023 / KPF/N Q- HĐQT	Chuyển nhượng chứng khoán, số lượng 400,	

		phiếu có quyền biểu quyết	lần thứ 13 ngày 22/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội	Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam		ngày 23/06/2023	tổng giá trị 1.000.000.000 đồng	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Châu Việt	Công ty liên kết	0401870152, cấp ngày 21/12/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng	01 Nguyễn Trung Trực, Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	6 tháng đầu năm 2023	19/2023/KPF/NQ-HDQT ngày 28/06/2023	Nhận chuyển nhượng cổ phần từ bà Vũ Thị Kim Thanh, số lượng 20 triệu cổ phần, tổng giá trị 200 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa Người nội bộ Công ty, Người có liên quan của Người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

- a. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc (Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không
- b. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà Người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc (Giám đốc) điều hành: Không
- c. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ** (Theo Phụ lục 2 đính kèm)
2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:**



			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu (cổ phiếu)	Tỷ lệ (%)	thường...)
1	Vũ Thị Kim Thanh	Chị ruột ông Vũ Ngọc Hoàng – Chủ tịch HĐQT	892.500	1,47%	42.500	0,07	Bán
2	Vũ Thị Kim Thanh	Chị ruột ông Vũ Ngọc Hoàng – Chủ tịch HĐQT	42.500	0,07%	00	00	Bán
3	Công ty Cổ phần PAC Quốc tế	Doanh nghiệp sở hữu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	8.156.000	13,04%	12.000.000	19,72%	Mua
4	Công ty Cổ phần PAC Quốc tế	Doanh nghiệp sở hữu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	12.000.000	19,72%	12.920.800	21,23%	Mua
5	Công ty Cổ phần PAC Quốc tế	Doanh nghiệp sở hữu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	12.963.300	21,3%	14.321.500	23,53%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

1. Ngày 15/06/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji nhận được đơn từ nhiệm của ông Hoàng Văn Hậu – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.
2. Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji có kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2023 vào ngày 08/08/2023.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu.

TM. CTCP ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI
ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HOÀNG VĂN HẬU



Phụ lục 1
Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Hoàng Văn Hậu		Chủ tịch HĐQT			25/04/2023		ĐHĐCĐ bầu tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	Người nội bộ
2	Nguyễn Trung Kiên		Thành viên HĐQT độc lập			25/04/2023		ĐHĐCĐ bầu tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	Người nội bộ
3	Nguyễn Quang		Thành viên			25/04/2023		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ



	Huy		HĐQT	ngày 01/11/2017 tại Cục Cảnh sát Đăng ký Quản lý cư trú và Dữ liệu Quốc gia về dân cư	Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP.HCM			tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	bộ
B	ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ QUẢN TRỊ RỦI RO (UBKT & QTRR)								
1	Nguyễn Trung Kiên		Chủ tịch UBKT&QTRR			26/04/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Nguyễn Quang Huy		TV UBKT&QTRR			26/04/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
C	BAN ĐIỀU HÀNH								
1	Lê Nguyễn Hải		Tổng Giám			26/04/2023		Bổ nhiệm	Người nội

	Dăng		đốc						bộ
2	Triệu Văn Hợi		Phó Tổng Giám đốc			26/06/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3	Huỳnh Văn Ngọc		Kế toán trưởng			10/05/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
4	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh		Người phụ trách quản trị công ty & Người được ủy quyền CBTT			26/04/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ

D		TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN							
1	Công ty Cổ phần PAC Quốc tế			0102031046 Ngày cấp: 08/06/2009, sửa đổi lần thứ 13 ngày 22/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội	Phòng 504, Số 6 Vũ Ngọc Phan, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	17/01/2023			Tổ chức có liên quan, sở hữu hơn 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Châu Việt			0401870152, cấp ngày 21/12/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng	01 Nguyễn Trung Trực, Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	28/06/2023			Công ty liên kết, KPF sở hữu 50%

Phụ lục 2
Danh sách Người nội bộ và Người có liên quan của Người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ QUẢN TRỊ RỦI RO							
1	Hoàng Văn Hậu					0	0	ĐHĐCĐ bầu làm TVHĐQT ngày 25/04/2023; HĐQT bầu làm Chủ tịch HĐQT ngày 25/04/2023
<i>a</i>	<i>Tổ chức:</i>							
1.01	Công ty TNHH Khu Công nghiệp Việt –		Người đại diện pháp luật	Giấy ĐKKD số 3002075126 do Sở	Lô C1, Khu công nghiệp Vũng Áng 1,			

	Đức Hà Tĩnh			Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Tĩnh cấp ngày 12/05/2017	Phường Kỳ Thịnh, Thị xã Kỳ Anh, Tỉnh Hà Tĩnh			
1.02	Công ty Cổ phần Xây dựng Beco		Người đại diện pháp luật	Giấy ĐKKD số 0310226039 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 06/08/2010	649/127 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
<i>b</i>	<i>Cá nhân</i>							
1.03	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0	Vợ
1.04	Hoàng Thị Thu Ngân					0	0	Con gái
1.05	Hoàng Thị Bảo Ngọc							Con gái

						0	0	
1.06	Hoàng Văn Hùng					0	0	Anh ruột
1.07	Hoàng Thị Hiền					0	0	Chị ruột
1.08	Hoàng Văn Long					0	0	Anh ruột

1.09	Hoàng Thị Vinh					0	0	Em ruột
2	Nguyễn Trung Kiên		TV HĐQT độc lập Chủ tịch UBKT&QTRR			0	0	
<i>a</i>	<i>Tổ chức: Không có</i>							
<i>b</i>	<i>Cá nhân</i>							
2.01	Nguyễn Minh Mẫn					0	0	Chị gái
2.02	Nguyễn Thị Thu Đông					0	0	Chị gái



2.03	Nguyễn Thị Thu Trang					0	0	Chị gái
2.04	Nguyễn Thị Hồng Thắm					0	0	Chị gái
2.05	Nguyễn Minh Thiện					0	0	Anh trai
2.06	Nguyễn Thị Thiên Kim					0	0	Vợ

2.07	Nguyễn Minh Hoàng					0	0	Con trai
2.08	Nguyễn Minh Hiên					0	0	Con trai
2.09	Nguyễn Văn Thanh					0	0	Ba vợ
2.10	Nguyễn Thị Thiên Dân					0	0	Mẹ vợ
2.11	Nguyễn Thị Nhàn					0	0	Chị Dâu

2.12	Nguyễn Lê Trung					0	0	Anh rể
2.13	Nguyễn Hùng Hào Kiệt					0	0	Anh rể
3	Nguyễn Quang Huy		TV HĐQT Thành viên UBKT&QTRR			6.043. 600	9,93	
<i>a</i>	<i>Tổ chức: Không có</i>							
<i>b</i>	<i>Cá nhân</i>							
3.01	Nguyễn Bá Thi					0	0	Cha ruột

3.02	Phạm Như Ngọc					0	0	Mẹ ruột
B	BAN ĐIỀU HÀNH							
4	Lê Nguyễn Hải Đăng		Tổng Giám đốc			0	0	
<i>a</i>	<i>Tổ chức: Không có</i>							
<i>b</i>	<i>Cá nhân</i>							
4.01	Trương Nam Phương					0	0	Vợ

4.02	Lê Phương Đăng Châu					0	0	Con gái
4.03	Lê Văn Lữ					0	0	Bố ruột
4.04	Nguyễn Thị Thanh Thủy					0	0	Mẹ ruột
4.05	Lê Nguyễn Hải Minh					0	0	Anh ruột



4.06	Nguyễn Thị Lan Anh					0	0	Chị dâu
4.07	Trương Đức Nam					0	0	Bố vợ
4.08	Nguyễn Thị Thanh Uyên					0	0	Mẹ vợ
4.09	Trương Đức Anh					0	0	Em vợ

5	Triệu Văn Hợi		Phó Tổng Giám đốc			0	0	
<i>a</i>	<i>Tổ chức: Không có</i>							
<i>b</i>	<i>Cá nhân</i>							
5.01	Đinh Thị Hà					0	0	Vợ
5.02	Triệu Đức Vinh					0	0	Con trai
5.03	Triệu Đức Hùng					0	0	Con trai

5.04	Nông Thị Thanh					0	0	Mẹ ruột
5.05	Triệu Thị Long					0	0	Chị gái
5.06	Triệu Thị Dậu					0	0	Em gái
5.07	Đình Thị Trang					0	0	Em vợ
6	Huỳnh Văn Ngọc		Kế toán trưởng			0	0	
<i>a</i>	<i>Tổ chức: Không có</i>							
<i>b</i>	<i>Cá nhân:</i>							
6.01	Hồ Thị Thu Ngân					0	0	Vợ

6.02	Huỳnh Khải Minh					0	0	Con
6.03	Huỳnh Anh					0	0	Bố ruột
6.04	Trương Thị Năm					0	0	Mẹ ruột
6.05	Huỳnh Thị Thủy					0	0	Chị ruột



6.06	Trần Đại Quang					0	0	Anh rể
6.07	Huỳnh Thị Kiều					0	0	Chị ruột
6.08	Lê Tâm					0	0	Anh rể
6.09	Huỳnh Thị Trà My					0	0	Em ruột



6.10	Lê Huy					0	0	Em rể
6.11	Huỳnh Văn Thạch					0	0	Em ruột
6.12	Huỳnh Trương Phước Thành					0	0	Em ruột
6.13	Huỳnh Trương Phước Đạt					0	0	Em ruột

6.14	Bùi Thị Bình					0	0	Mẹ vợ
6.15	Hồ Bá Anh					0	0	Bố vợ
7	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh		Người phụ trách quản trị Công ty – Người được ủy quyền CBTT			0	0	
<i>a</i>	<i>Tổ chức: Không có</i>							
<i>b</i>	<i>Cá nhân</i>							
7.01	Trương Quốc Cường					0	0	Chồng



7.02	Trương Nguyễn Tuệ Đan					0	0	Con gái
7.03	Nguyễn Văn Quang					0	0	Bố ruột
7.04	Lại Thị Dung					0	0	Mẹ ruột
7.05	Nguyễn Minh Tuấn					0	0	Em trai

7.06	Trần Thị Phúc Thịnh					0	0	Mẹ chồng
7.07	Trương Quốc Hùng					0	0	Bố chồng